



## TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON

### KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

01.03.2017 nr 50

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:00

Koosolekut juhatas: Jelena Frunze

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Elmut Paavel, Toomas Kapp, Jelena Frunze, Veljo Ipits, Kadri Leetmaa, Ants Kask, Triin Lukk, Jüri-Ott Salm, Udo Viilukas, Ragnar Kekkonen; elektrooniliselt Martin Hallik, Raimond Tamm, Verni Loodmaa

Puudusid: Tarmo Pungar, Toivo Maimets

Kutsutud: abilinnapea Jarno Laur, abilinnapea Valvo Semilarski, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja, linnavolikogu liige Tõnu Ints

#### **Päevakord:**

1. Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine
2. Loa andmine Tartu linna kohaliku kõrgusvõrgu uuendamise riigihanke korraldamiseks

#### **1. Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine**

Päevakorrapunkti arutati koos linnamajanduskomisjoniga.

Kuulati Jarno Lauri ja Indrek Ranniku ettekannet, vastuseid küsimustele ning komisjonide liikmete arvamusi.

Koosolekul käsitleti ettevõtlusalade ning asumite arhitektuurinõuete teemasid.

Üldplaneering kajastab Tartu linnapiirkonna ettevõtlusalasid. Olulised ruumilised ja ettevõtluse struktuuri puudutavad muutused on on toimumas või peaks toimuma eelkõige Kesklinnas, Maarjamõisas ja raudtee alal.

Üldplaneeringus on sätestatud arhitektuurinõuded asumite kaupa, asumid on omakorda jaotatud ruumilisteks üksusteks. Sellega saab üldplaneering täita seadusega antud rolli ja olla aluseks

projekteerimistingimuste andmisel.

Komisjonis rõhutati asumiseltside kaasamise olulisust avalikustamise protsessis. Linnavalitsusel on kavas korraldada vähemalt viis nõ regionaalset infopäeva üldplaneeringu tutvustamiseks asumites.

Komisjonis tehtud märkused:

- Tartu lennujaam peab olema üldplaneeringus konkreetselt markeeritud;
- üldplaneeringus tuleks käsitleda ka nahkhiirte talvitumispaiku.

Linnamajanduskomisjoni liige Karl Kull teatas e-posti teel, et ei toeta eelnõu. Teistel koosolekul osalenud arengu- ja planeerimiskomisjoni ja linnamajanduskomisjoni liikmetel ei olnud vastuväiteid üldplaneeringu saatmisele volikokku vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

**Otsustati** toetada üldplaneeringu saatmist volikokku vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

## **2. Loa andmine Tartu linna kohaliku kõrgusvõrgu uuendamise riigihanke korraldamiseks**

Kuulati Jarno Lauri ja Taavi Pedaja ettekannet ning vastuseid küsimustele.

**Otsustati** eelnõu toetada.

Jelena Frunze  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija